



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg
T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16
www.fr.ch/seca

Procédure Ordinaire n° 2019-7-00280-O

Formulaires spécifiques/énergétiques

Mobilité <http://fr.ch/smo/>

Un contact avec le service concerné est vivement conseillé pour éviter un retour du dossier.

1. Stationnement

L'objet prévoit-il du stationnement ? ☒ Oui ☐ Non

Localisation et géométrie du stationnement véhicules légers et vélos

Case(s) de stationnement située(s) sur le bien-fonds ☒ Oui ☐ Non

Remarques Pour le besoin en places de stationnement définitif, se référer au PAD "Sirius" en cours de procédure d'enquête.

2. Etude de trafic

Conditions pour la réalisation d'une étude de trafic simplifiée ☐ Affectation commerce ou industrie ☐ Autres cas selon estimation du requérant
☐ de 30 à 99 cases de stationnement voitures de tourisme ☒ Etude de trafic pas nécessaire
☐ Plus de 40 employés

Conditions pour la réalisation d'une étude de trafic standard ☐ Plus de 100 cases de stationnement ☐ Plus de 40 employés
☐ Grand générateur de trafic ☐ Autres cas selon estimation du requérant
☐ Affectation commerce ou industrie ☒ Etude de trafic pas nécessaire

Volume de trafic généré

Trafic journalier moyen véhicules / jour 50

Trafic journalier moyen poids lourd / jour 0

3. Routes riveraines - Distances entre limites de construction

Route(s) publique(s) bordant la parcelle ☐ Oui ☒ Non

4. Accès routiers - visibilité

Accès existant(s) ☒ Oui ☐ Non

Type d'accès Non modifié

Nombre d'accès 1

Accès nouveau(x) ☐ Oui ☒ Non

5. Protection contre le bruit routier

Réalisation d'un mur antibruit ☐ Oui ☒ Non

6. Signalisation

L'objet de la demande nécessite-t-il la mise en place ou la modification de signaux et/ou de marquages au sol ? ☐ Oui ☒ Non

7. Evacuation des eaux

Le projet nécessite-t-il un raccordement au réseau des routes cantonales ? ☐ Oui ☒ Non

Remarques

Protection bâtiment contre les éléments naturels (ECAB)

<http://www.ecab.ch>

Un contact avec le service concerné est vivement conseillé pour éviter un retour du dossier.

1. Analyse sismique

1.1 Données générales

Type de projet	<input type="radio"/> Construction nouvelle	<input checked="" type="radio"/> Transformation	
Classe d'ouvrage (CO)	<input type="radio"/> III	<input checked="" type="radio"/> II	<input type="radio"/> I
http://www.ecab.ch/ecab/fr/pub/prevention/icen/securite_parasismique/mise_a_le_nquete_publicque.htm			
Zone sismique	<input type="radio"/> 1	<input checked="" type="radio"/> 2 (Gruyère, Veveyse)	
Sol de fondation sur la parcelle	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/> E	
Portail cartographique	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> F1	
	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> F2	
	<input type="checkbox"/> D		
selon	<input checked="" type="radio"/> Carte	<input type="radio"/> Sondage	

1.2. Personnes responsables

Ingénieur civil

Nom	OVALE & Partenaires Sàrl
Prénom	
E-mail	info@ovale-p.ch

1.3. Géométrie de l'ouvrage et description de la structure porteuse

1.3.1. Géométrie de l'ouvrage

Partie de l'ouvrage hors sol

Nombre d'étages (y.c attique et combles)	6
Hauteur de la construction (m)	17.4
Hauteur d'étages (m)	2.7

Partie de l'ouvrage sous-sol

Nombre d'étages	1
Hauteur de la construction (m)	3.20
Hauteur d'étages (m)	3.20
Longueur du bâtiment (m)	41.70
Largeur du bâtiment (m)	20.30

Géométrie en plan

Etages intermédiaires ☒ Oui ☐ Non

Risque de martèlement avec des bâtiments contigus ☐ Oui ☒ Non

1.3.2 Éléments constructifs prévus pour la reprise des sollicitations sismiques

☒ Murs de refends ☐ Contreventements
☒ Cages d'escaliers, respectivement d'ascenseur ☐ Autres

Matériaux béton existant

2. Protection contre les éléments naturels

Le projet est-il particulièrement sensible / vulnérable aux éléments naturels ? ☐ Oui ☒ Non

Commentaire par rapport à la prise en compte de ces risques

Protection incendie <http://www.ecab.ch>

Un contact avec le service concerné est vivement conseillé pour éviter un retour du dossier.

1. Enveloppe du bâtiment

Parois extérieures

Type de façade	Ventilée
Type d'isolation	RF1 - incombustible
Matériaux	polystyrène
Couche extérieure de la façade	RF1 - incombustible
Matériaux	béton fibré

Toiture

Type d'isolation	RF1 - incombustible
Matériaux	polystyrène
Couche supérieure	RF1 - incombustible
Matériaux	gravier

Panneaux photovoltaïques

Présence de panneaux photovoltaïques	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Surface des panneaux photovoltaïques 200 m2	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Genre d'installation	<input type="checkbox"/> Intégrée <input checked="" type="checkbox"/> Ajoutée au bâtiment
Localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Toiture <input type="checkbox"/> En façade <input type="checkbox"/> Autre
Emplacement des onduleurs	local technique en toiture

Panneaux thermiques

Présence de panneaux thermiques	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
---------------------------------	--

2. Equipements de protection incendie

Installation de détection incendie	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Installation Sprinkler	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Protection contre la foudre	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non

3. Distances de sécurité incendie entre les bâtiments

Bâtiment voisin 1

Bâtiment n°	21
Parcelle n°	37
Couche extérieure de la façade	RF1 - incombustible
Distance entre bâtiments [m]	10

Bâtiment voisin 2

Bâtiment n°	21
Parcelle n°	37
Couche extérieure de la façade	RF1 - incombustible
Distance entre bâtiments [m]	10

4. Concept de protection incendie

Emplacement de l'indication du concept	<input type="checkbox"/> Indiqué sur les plans du projet
	<input checked="" type="checkbox"/> Indiqué sur les plans de protection incendie
	<input type="checkbox"/> Autre

5. Assurance qualité

	<input checked="" type="radio"/> Sur l'ensemble du bâtiment	<input type="radio"/> Selon les différentes parties du bâtiment
Degré d'assurance qualité	2	
Nom, Prénom du responsable	SRG Engineering, M. Alejandro Marti	

6. Remarques

Protection civile (SPPAM) <http://www.fr.ch/sppam>

Un contact avec le service concerné est vivement conseillé pour éviter un retour du dossier.

http://www.fr.ch/sppam/fr/pub/ouvrages_de_protection.htm

S'agit-il d'un nouveau bâtiment en lien
avec de l'habitation ? ☐ Oui ☒ Non

S'agit-il d'une transformation, rénovation
ou agrandissement d'un bâtiment en lien
avec de l'habitation ? ☒ Oui ☐ Non

Transformations / Agrandissement des bâtiments

Abri existant ☒ Oui ☐ Non

Etablissement public / établissement du secteur alimentaire (SAAV - SPoCo)

Est considéré comme établissement du secteur alimentaire « toute unité d'entreprise qui s'occupe de denrées alimentaires, notamment qui en fabrique, en transforme, en traite, en entrepose, en transporte, en étiquette, en promeut ou en remet ». (<https://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/20050153/index.html#a2>)

Rempliront également ce formulaire les établissements ne répondant pas à cette définition mais qui :

- sont soumis à la loi sur les établissements publics (LEPu ; RSF 952.1) ou qui
<http://bdlf.fr.ch/frontend/versions/3396>
- disposent de locaux pour la restauration du personnel.

Avant de commencer à remplir ce formulaire, veuillez consulter la documentation disponible sur les sites web suivants :

- Service de la police du commerce (SPoCo - tél. 026 305 14 77)
<http://www.fr.ch/spoco/fr/pub/etsfr.htm>
- Directives pour la construction et l'aménagement des établissements publics (RSF 952.171)
<http://bdlf.fr.ch/frontend/versions/3398>
- Service de la sécurité alimentaire et des affaires vétérinaires
http://www.fr.ch/saav/fr/pub/securite_alimentaire/denrees_alimentaires.htm

Un contact préalable avec le SAAV (Inspectorat des denrées alimentaires – Tél. 026 305 80 30) est vivement conseillé pour éviter des demandes ultérieures de compléments d'information, voire de modification des plans / du projet.

1. Type d'établissement

Prestations offertes par l'établissement faisant l'objet de la présente demande de permis de construire	<input type="checkbox"/> Hébergement d'hôtes <input type="checkbox"/> Service / vente de mets et/ou de boissons à consommer sur place <input type="checkbox"/> Service / vente de mets et/ou de boissons à emporter <input type="checkbox"/> Livraison / préparation / service de mets au domicile du client (ou en d'autres lieux) <input type="checkbox"/> Commerce (de détail / de gros) de denrées alimentaires (y c. dépôt)	<input type="checkbox"/> Production / transformation artisanale ou industrielle de denrées alimentaires <input type="checkbox"/> Objets usuels (cosmétiques, bijoux, jouets, matériel de conditionnement alimentaire etc.) <input type="checkbox"/> Autre activité en lien avec les denrées alimentaires / objets usuels <input checked="" type="checkbox"/> Aucune activité de ce type
L'établissement dispose-t-il d'un local de restauration ou de pause destiné au personnel ?	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	

Local de restauration / de pause destiné au personnel

Type de prestations (denrées alimentaires et/ou boissons) fournies au personnel	<input type="checkbox"/> Un service - par du personnel (externe / interne) - de denrées alimentaires (y c. boissons) est prévu <input type="checkbox"/> Un buffet (self-service) est prévu <input checked="" type="checkbox"/> Ni service ni buffet - le personnel prépare lui-même ses repas	<input type="checkbox"/> Un distributeur automatique est prévu <input type="checkbox"/> Autre(s) prestation(s) (denrées alimentaires et/ou boissons) fournies au personnel
---	---	---

Environnement - Chauffage

Un contact avec le service concerné est vivement conseillé pour éviter un retour du dossier.

Avant de saisir les informations, veuillez consulter les explications pour remplir le formulaire.

<https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation/formulaires/formulaireesspecifiques.htm>

Type de chauffage http://www.fr.ch/eau/fr/pub/eaux_souterraines/sondes_geothermiques.htm

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mazout | <input type="checkbox"/> Pompe à chaleur (air-eau, air-air, ...) |
| <input type="checkbox"/> Gaz naturel | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage à distance |
| <input type="checkbox"/> Gaz liquéfié | <input type="checkbox"/> Sonde géothermique, circuit enterré, corbeille |
| <input type="checkbox"/> Combustible solide (bois) | géothermique, pieux énergétique, ... |
| | <input type="checkbox"/> Autre |

Environnement - Protection contre le bruit

<http://www.fr.ch/sen/fr/pub/bruit/documentation.htm>

Un contact avec le service concerné est vivement conseillé pour éviter un retour du dossier.

Avant de saisir les informations, veuillez consulter les explications pour remplir le formulaire.

<https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation/formulaires/formulaireesspecifiques.htm>

Protection contre le bruit

Installations génératrices de bruit pour le ☐ Oui ☒ Non
voisinage ou générant des nuisances
sonores

Locaux à usage sensible

Locaux à usage sensible au bruit ☐ Oui ☒ Non

Environnement - Evacuation des eaux

http://www.fr.ch/eau/fr/pub/documentation/evacuation_eaux.htm

Un contact avec le service concerné est vivement conseillé pour éviter un retour du dossier.

Avant de saisir les informations, veuillez consulter les explications pour remplir le formulaire.

<https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation/formulaires/formulairesspecifiques.htm>

Données Générales

Pour répondre à la question suivante, veuillez compléter le formulaire Eau 2. Ce dernier devra être joint au dossier à l'étape Gestion des documents.

[http://www.fr.ch/sen/files/xlsm1/evacuati
on_eaux_examen_conformite_fr.xlsm](http://www.fr.ch/sen/files/xlsm1/evacuati
on_eaux_examen_conformite_fr.xlsm)

☒ Les informations qui y sont requises permettent de s'assurer de la conformité du projet en matière d'évacuation des eaux

Le bien-fonds est-il situé dans le périmètre des égouts ?

[http://www.fr.ch/eau/fr/pub/documentati
on/evacuation_eaux.htm](http://www.fr.ch/eau/fr/pub/documentati
on/evacuation_eaux.htm)

☒ Oui ☐ Non

Evacuation des eaux polluées

A quel type d'infrastructure les eaux polluées du bien-fonds sont-elles raccordées

☒ Raccordement aux égouts publics
☐ Raccordement à une mini-STEP
☐ Autre
☐ Aucun

☒ Existant ☐ Nouveau

Indiquer le n° de chambre selon le PGEE ainsi que ses coordonnées

EU 8891

Coordonnées Est (Y)

Coordonnée Nord (X)

Evacuation des eaux non polluées du bien-fonds

Avant de répondre à la question suivante, compléter le formulaire Eau 4. Ce dernier devra être joint au dossier à l'étape Gestion des documents.

http://www.fr.ch/sen/files/xls1/evacuation_eaux_dimensionnement_infiltration_retention_fr.xls

Moyen technique d'évacuation des eaux non polluées

L'infiltration des eaux non polluées n'est pas autorisée sur les sites pollués.
Dans les zones industrielles et artisanales, seules les eaux non polluées provenant des toitures peuvent être infiltrées.
Le PGEE définit les zones dans lesquelles l'infiltration et/ou la rétention des eaux non polluées est prescrite.

☒ Infiltration superficielle à travers la couche d'humus sur le bien-fonds
☐ Rétention sur le bien-fonds

☒ Existant ☐ Nouveau

Coordonnées Est (Y) de l'installation

Coordonnée Nord (X) de l'installation

Environnement - Déchets http://www.fr.ch/sen/fr/pub/dechets/dechets_chantier.htm

Un contact avec le service concerné est vivement conseillé pour éviter un retour du dossier.

Avant de saisir les informations, veuillez consulter les explications pour remplir le formulaire.

<https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation/formulaires/formulairesspecifiques.htm>

Quelles sont les substances dangereuses à identifier ?

Les substances dangereuses dont la présence doit être contrôlée sont :

- l'amiante dans divers éléments de construction (flocages, calorifugeages, faux-plafonds, fibrociment, revêtements de sols ou de parois, colles de carrelages,...) ;
- les biphényles polychlorés (PCB) dans les joints d'étanchéité ;
- les métaux lourds dans les peintures, en particulier le plomb (Pb), le zinc (Zn) et le chrome (Cr) ;
- les hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) dans les matériaux bitumineux.

Si, dans les locaux touchés par la transformation, démolition ou rénovation, une activité industrielle ou artisanale a eu lieu, les substances suivantes doivent aussi être contrôlées :

- les restes de produits utilisés durant la phase d'activité industrielle ou artisanale du bâtiment, comme les solvants chlorés, les métaux lourds ou les hydrocarbures qui peuvent se retrouver notamment dans les dalles ou les parois internes.

De quelle année date la construction des ☒ Avant 1993 ☐ Après 1993
bâtiments ou locaux concernées par les
travaux ?
